



INFORMATION

ÉQUIPEMENTS DE BASE DANS CHAQUE LOGEMENT :

Un bureau, 3 chaises, un lit, un matelas (*housse changée à chaque nouveau locataire. Le coût du remplacement vous sera d'ailleurs facturé lors de votre départ*), deux plaques électriques, un évier, un bac inox, un coin kitchenette, un élément de rangement haut et un bas, une étagère.

À SAVOIR :

- Les baux¹ sont d'une durée d'un an, du 1^{er} septembre au 31 août de l'année suivante.
- La taxe d'habitation est due selon les règles fixées par l'administration fiscale.
- Une assurance multirisques d'habitation vous sera réclamée le jour de l'état des lieux.
- Pour maintenir un service de qualité, un couple de régisseurs est logé sur place. Il assure le bon fonctionnement de notre résidence.
- Compte tenu de la spécificité de nos logements, les animaux ne sont pas souhaités.

PRATIQUE :

Les Estudiantines de Dunkerque sont implantées à proximité du centre ville et de divers commerces qui favoriseront votre vie quotidienne.

Pour faciliter votre stationnement, les Estudiantines vous donnent la possibilité de louer un emplacement de parking en sous-sol.

¹ Ils sont renouvelables, chaque année, par avenant pour la même périodicité.

ACTE PROVISOIRE D'ENGAGEMENT DE CAUTION

Merci de prendre note :

En cas d'attribution de logement, il sera établi, de façon manuscrite un acte définitif d'engagement de caution faisant figurer :

- le montant de l'obligation
- la durée

IMPORTANT

En l'absence de cet acte définitif, LOGIS MÉTROPOLE se réserve le droit de ne pas donner suite à la demande formulée.

Identité du garant : M^r / M^{me} :

Domicilié(e) :

Lequel a déclaré se constituer vis-à-vis de la S.A d'HLM Logis Métropole sis, 176 rue du Général De Gaulle à La Madeleine.

La caution solidaire de : M^r / M^{me} :

Adresse actuelle du domicile :

Lien de parenté :

Avec renonciation au bénéfice de division et de la discussion, tant pour le paiement du loyer que tous frais ou indemnités qui pourraient découler de l'inexécution intégrale des clauses et des conditions contenues dans l'engagement de location qui pourrait éventuellement être signé par ce dernier dans le cas où un logement lui serait attribué.

Documents obligatoires à joindre à l'engagement de caution

Photocopies uniquement

- Carte d'identité recto-verso du garant
- Les trois dernières fiches de salaire du garant ou justificatifs de ressources
- Attestation du propriétaire du garant certifiant que son loyer est à jour et payé régulièrement, ou l'avis de l'imposition foncière si le garant est propriétaire.
- Livret de famille complet
- Avis d'imposition n-2 complet⁽¹⁾
- Relevé d'identité bancaire ou postal

⁽¹⁾ L'avis d'imposition à nous remettre est celui de l'année n-2 par rapport à la date d'attribution souhaitée. Exemple, pour un bail avec effet locatif en 2020, l'avis d'imposition à nous remettre est celui de 2018.