

Communiqué de presse

La Madeleine, le 2 décembre 2022

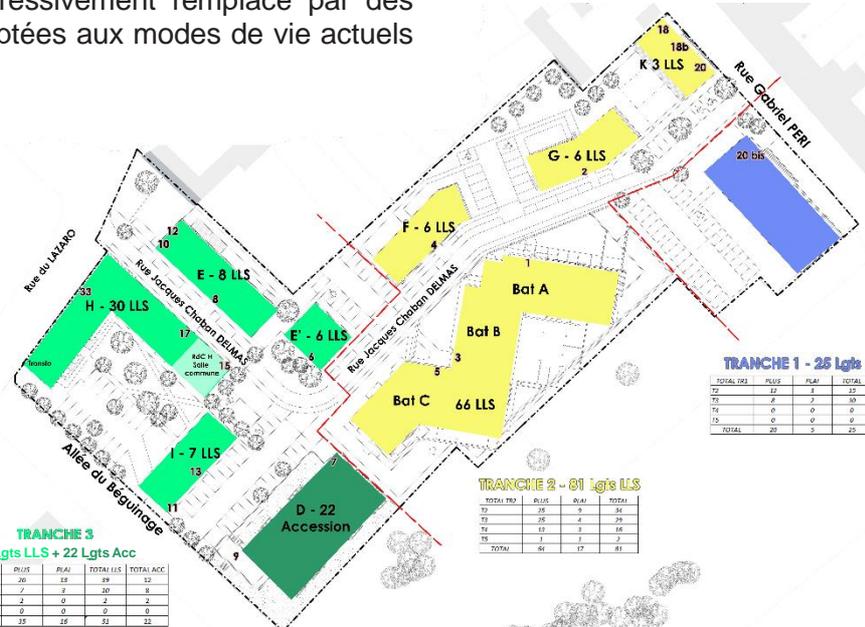
A Marcq-en-Barœul, Logis Métropole inaugure le dernier îlot d'une requalification intégrale du quartier Lezis-Lambrecq

Engagée en 2013, la requalification du quartier Lézis-Lambrecq de Marcq-en-Barœul s'achève. Après deux premiers îlots livrés en 2015 et 2017, le dernier ensemble de 74 logements - 51 logements voués à la location, 22 autres proposés en accession à la propriété par Atreo Immobilier et une salle communale – vient d'être livré par Logis Métropole. Il marque l'aboutissement d'un projet d'envergure de requalification urbaine ayant permis la création de 180 logements au total. Il est inauguré ce 2 décembre par Damien CASTELAIN, Président de la MEL, Bernard GERARD, Maire de Marcq-en-Barœul et Jean-Yves LENNE, Président du Directoire Logis Métropole.

Une décennie pour réinventer un quartier

La requalification débute en 2013 avec la démolition d'un premier immeuble de la résidence Lézis datant des années 70. Suivront, de 2015 à 2016, les deux autres bâtiments de cette résidence ainsi que ceux de la résidence voisine dite Lambrecq. L'ensemble est progressivement remplacé par des constructions neuves, moins hautes, plus adaptées aux modes de vie actuels et bien sûr plus économes en énergie.

Le premier lot de 25 appartements, en front de rue Gabriel Péri, est livré en 2015. Le deuxième avec ses 81 logements positionnés de part et d'autre de la rue Chaban Delmas est achevé en 2017. Le dernier, à la croisée de la rue Lazaro et de l'allée du Béguinage a été livré en 2021. Il finalise un ensemble de 180 logements qui donne vie à un quartier profondément remodelé serti de nombreux espaces verts. Au total, ce chantier de requalification aura été doté d'un **budget de 20 millions d'euros**.



La touche finale d'un quartier renouvelé, en cœur de bourg.

Dix ans après les premiers coups de pelleuse, le projet Lézis-Lambrecq est aujourd'hui achevé. 5 nouveaux bâtiments sont ainsi venus finaliser la requalification d'un quartier, en cœur de bourg. Quatre immeubles accueillent 52 logements, du T2 au T4, destinés à la location. L'un d'entre eux dispose également, en rez-de-chaussée, d'une salle commune gérée par la Ville et mise à la disposition des habitants et des associations. Le dernier bâtiment compte, quant à lui, 22 appartements, du T2 au T4, proposés par Atreo Immobilier en accession sociale à la propriété.

Un parti-pris architectural qui participe au déploiement d'un poumon vert en centre-ville.

Le parti architectural a été guidé par la volonté de recréer un nouveau morceau de ville mêlant types et échelles d'habitations différentes. Il s'agissait également de composer l'aménagement urbain avec le Parc Bériot, espace de respiration apprécié des habitants du quartier, afin de le mettre en valeur en tant qu'élément qualitatif du centre-ville.

Une homogénéité dans le traitement des volumes et des matériaux a été recherchée sur l'ensemble des bâtiments, permettant un ensemble harmonieux. Des matériaux traditionnels comme la brique ou la tuile s'allient à la pose de bardage acier et/ou de façade en enduit. La composition de façades joue un rôle important dans l'unité du projet. Les ouvertures se veulent simples mais variées, créant rythme et échappant à la monotonie.

Repères

2013

Lancement du projet avec la démolition d'une des résidences Lézis

2015

Livraison du premier îlot de 25 logements

2017

Livraison du deuxième îlot de 81 logements

2021

Livraison du troisième îlot de 74 logements (52 en location – 22 en accession sociale à la propriété) et de la salle communale

Architecte : MAES Architecte

Chiffres-clés

180 logements

20 millions d'euros



A propos de Logis Métropole

Depuis 1969, Logis Métropole, entreprise sociale pour l'habitat, aménage, construit, réhabilite et accompagne les résidents dans leurs parcours résidentiels et leur apporte une offre à haut niveau de service. Faciliter et embellir la vie quotidienne de leurs clients, favoriser la mixité sociale des quartiers et l'insertion au travers de logements agréables à vivre sont nos préoccupations majeures.

Logis Métropole veille à proposer des logements confortables pour tous leurs locataires, à proximité immédiate des bassins d'emploi et des grands axes de communication. Logis Métropole gère 8 000 logements sur 50 communes partenaires implantées essentiellement sur la Métropole Européenne de Lille.

« Placer la vie au cœur de notre stratégie, développer et offrir des logements où il fait bon vivre, être partenaire de projets ambitieux et innovants, voilà notre philosophie ! » www.groupe-ldev.com

Contacts Presse

Logis Métropole

Direction de la communication

03 20 14 72 71

Presse & Cie

Laetitia Munoz

06 20 49 90 39