



**LOGIS MÉTROPOLE**  
GROUPE LDEV

## Tout savoir sur votre bail

Le bail de location est un document comprenant des engagements liant deux parties : un bailleur (LOGIS METROPOLE) et un preneur (le locataire).

Il comprend des mentions obligatoires permettant d'avoir des renseignements précis sur le logement, le loyer ainsi que sur les droits et obligations des parties, notamment :

- COORDONNEES DU BAILLEUR
- COORDONNEES DU LOCATAIRE
- DUREE DU BAIL
- LA DESTINATION DU LOGEMENT
- LA SURFACE HABITABLE
- LA DESCRIPTION DU LOGEMENT
- LES INFORMATIONS RELATIVES AU LOYER

Pour l'exécution du présent bail, nous mettons à disposition ce bien, en contrepartie vous serez redevable du paiement d'un loyer tous les mois et des provisions de charges locatives.

Logis Métropole assure grâce à ses entreprises partenaires le bon fonctionnement des équipements et des réparations rapides en cas de besoin.

Il faudra verser un dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer, qui vous sera restitué à votre départ si vous en avez pris soin de votre logement !

Nous sommes tenus de contrôler tous les ans vos ressources par le biais d'une enquête appelée SLS (Supplément Loyer Solidarité), l'absence de réponse à cette enquête peut faire l'objet de sanction de pénalités.



## Les éléments obligatoires pour la signature de votre bail

- Justificatif d'identité
- Attestation assurance habitation
- Dépôt de garantie

### Et vous vous engagez !

Une assurance habitation, vous souscrivez

Du règlement du loyer, vous vous chargez.

Tranquillité du voisinage, vous préservez !

Appareils ou combustibles dangereux, vous n'utiliserez pas !

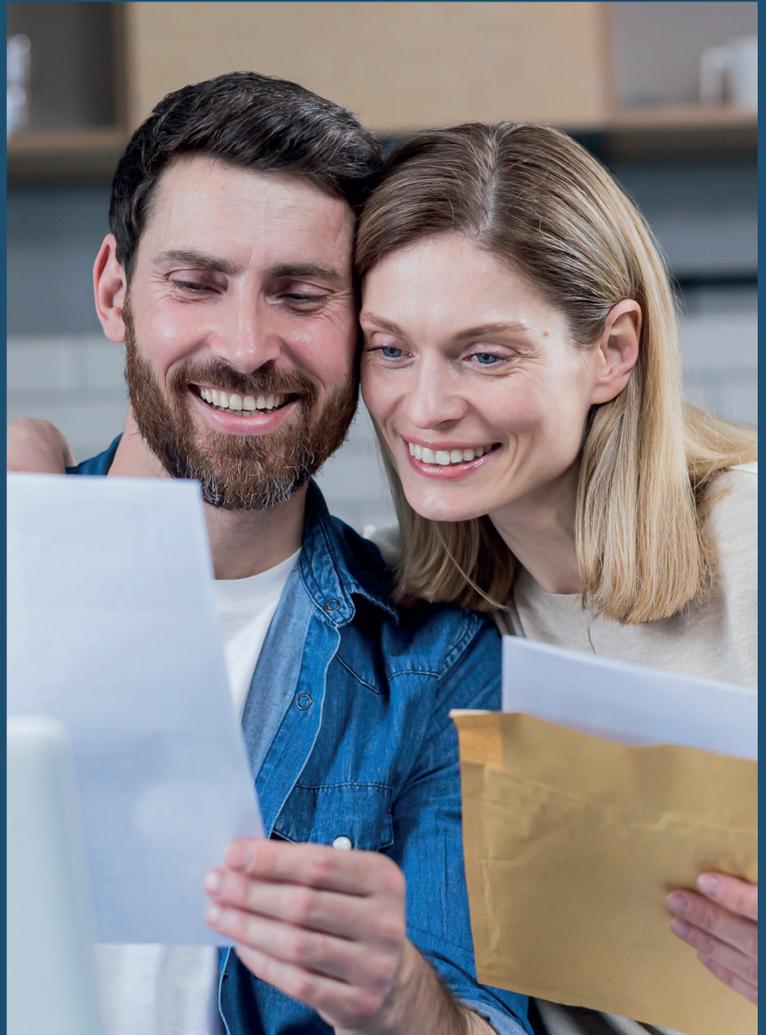
VMC et détecteur de fumée, vous entretenez !

Dépôts sauvages, vous n'effectuerez pas !

Les lieux loués, vous préservez !

Des gros travaux sans autorisation de LOGIS METROPOLE, vous n'effectuerez pas !

Des menues réparations, vous vous occupez !



Les équipes Logis Métropole mettent votre disposition des offres et des services pour vous accompagner dans votre quotidien.

N'hésitez pas à nous contacter.

Pour toute question ou demande

Centre de Relation Client



**03 20 14 72 75**  
crc@logismetropole.com