



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Septembre 2018

Logis Métropole engage les travaux de déconstruction des entrées 7 et 9 de la résidence GALION à Mons-en-Barœul ainsi que la réhabilitation de 110 logements.

Démarrage de la déconstruction des entrées 7 & 9

Jeudi 18 octobre 2018 – 11H30

Avenue Kennedy, Parking à l'arrière de l'Hôtel de Ville, Mons-en-Barœul

Logis Métropole, accompagné par la Ville de Mons-en-Barœul, a travaillé à la définition d'un projet de démolition partielle et de réhabilitation de la résidence Galion. En effet, cette résidence, construite en 1969, forme une barrière visuelle dans un quartier en pleine métamorphose.

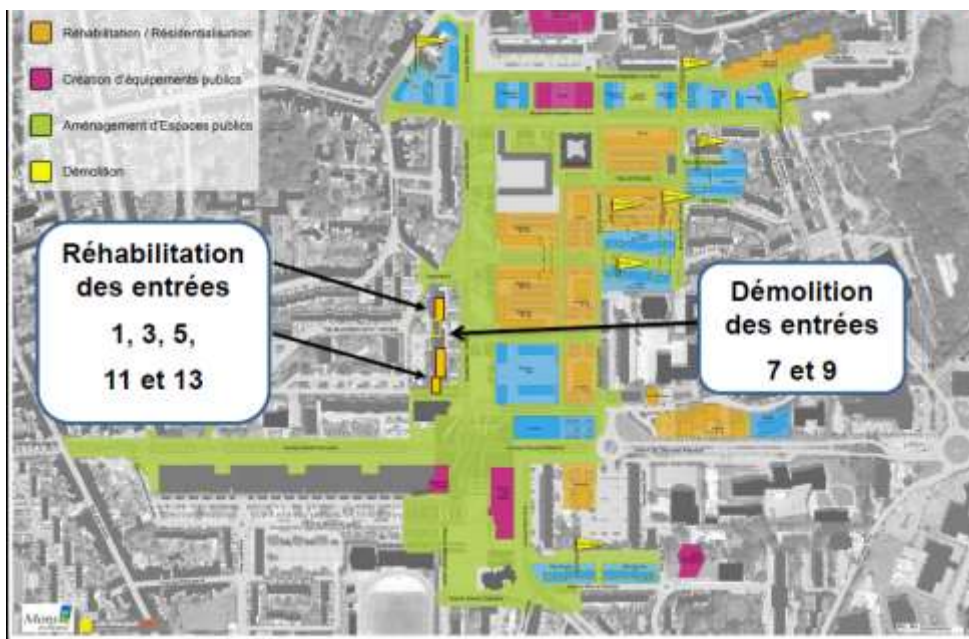
La résidence sera ramenée à une échelle plus humaine à travers la création de deux plots de 66 et 44 logements.

L'insertion urbaine du projet a privilégié l'ouverture visuelle sur le Vieux Mons, le projet va permettre de poursuivre la démarche d'ouverture et de désenclavement du quartier par rapport au reste de la ville.

L'opération comporte 154 logements collectifs situés du 1 au 13 avenue Marc Sangnier à Mons-en-Barœul. Elle est composée de 1 Bâtiment, 7 entrées dont deux vont être démolies la 7 et la 9 (44 logements), R+10.

Afin de réussir complètement la transformation du quartier, le point d'étape du PRU de 2012 soulignait notamment la nécessité de poursuivre la rénovation à travers la requalification des résidences Goélette et Galion et des espaces alentours, le long de l'avenue Marc Sangnier.

Il s'agit là d'une intervention structurante pour prolonger l'amélioration des franges du quartier, assurer la transition avec le Vieux-Mons, conforter le projet de la centralité et contribuer au changement d'image du quartier.



Un accompagnement des locataires sur mesure :

Les locataires de la résidence Le Galion à MONS EN BAROEUL sont accompagnés par notre équipe ainsi que par le pilote social mise en place dans le cadre du projet complet de réhabilitation de cette résidence.

Cet accompagnement est primordial pour un tel projet afin d'appréhender les attentes des résidents, finaliser le programme des travaux, gérer les demandes de mutations ou encore identifier des situations bloquantes.

Les travaux prévus :

Améliorer la performance énergétique du bâtiment

L'étude thermique classe le bâtiment en étiquette D avant travaux (212 kwh/m²) et en C après les travaux (125 kwh/m²).

L'enveloppe du bâtiment sera entièrement ré-isolée par l'extérieur: façades, menuiseries, toiture terrasse, sous-sol.

Amélioration du confort

À l'intérieur des logements ainsi que dans les parties communes :

- Recouvrement de l'ensemble des sols souples des logements, installations électriques des logements, remplacement des appareils sanitaires.

- Restructuration des halls d'entrée selon les études menées avec la Ville, afin de permettre un accès PMR direct aux halls mais également de tourner le bâtiment vers l'avenue Marc Sangnier, les halls seront rouverts sur l'avenue tout en conservant un accès direct aux parkings.

Mise en place de Bornes d'apport volontaire avec la MEL, aménagement des locaux encombrants, vélos, local gardien, amélioration de la sécurité incendie, réfection des ascenseurs, embellissement des parties communes (Sols, peintures, hall d'entrées, mise aux normes électriques, cages d'escaliers)

Budget

Prix de revient de l'opération de réhabilitation

Prix de revient prévisionnel : 7 645 000 € TTC

Soit 69 500 € TTC / Logement.

Financement de l'opération

Subventions MEL : 550 000 €

Dégrèvement TFPB : 552 000 €

Fonds propres Logis Métropole : 550 000 €

Prêts : 5 993 000 €

Financement total : 7 645 000 € TTC

À propos de Logis Métropole, Groupe Ldev

Opérateur global de l'immobilier reconnu sur son territoire

Notre mission est d'intérêt général au service du logement pour tous et du bien-vivre ensemble.

Notre groupe est constitué de **2 acteurs de L'HABITAT SOCIAL** :

- **LOGIS MÉTROPOLE** pour répondre à la demande de logement locatif social
- **MON ABRI** pour simplifier l'accession sociale à la propriété

Nous développons des **programmes immobiliers** à proximité immédiate des **bassins d'emplois** et des **grands axes de communication** sur la **Métropole Européenne de Lille (MEL)**, avec les meilleurs compromis d'équipement et de confort pour un **habitat de qualité accessible à tous**.

Nous accompagnons nos clients, tout au long de leur vie dans leur **parcours résidentiel**, en favorisant **l'accès de tous au logement social en location** ou à **l'accession sociale à la propriété**.

Partenaire des pouvoirs publics, impliqué aux côtés des **collectivités locales**, le Groupe Ldev accompagne les élus dans leur politique logement et l'aménagement du territoire urbain. Nous construisons et aménageons en contribuant à **l'économie locale et durable** et **l'équilibre social des territoires**.

Chiffre d'Affaires : 45M€

100 collaborateurs

Un patrimoine de 7 500 logements, plus de 45 communes partenaires

3^{ème} donneur d'ordres en construction sur la Métropole Lilloise

82.4% de clients satisfaits

300 logements construits et 300 réhabilités chaque année

700 logements attribués par an

Contact : Service Communication : 03.20.14.72.88

