

La Voix du Nord

Edition Marcq en Baroeul

Du 06 juin 2009

Dix-sept nouveaux logements sociaux rue d'Alger, d'ici à la fin 2010



La première pierre des futurs maisons et appartements a été posée hier matin.

| LA MADELEINE |

Dix-sept logements sociaux devraient voir le jour d'ici à la fin 2010, rue d'Alger, avec huit appartements en locatifs et neuf maisons en accession à la propriété. La première pierre a été posée hier.

Des briques foncées aux contours soulignés par des bardages en bois, des tuiles de terre cuite, un jardin semi-clôturé, trois places de parking à chaque fois... Sur le papier, les neuf maisons (5 T3 et 4 T4) qui vont être construites par Mon Abri, le long de la rue d'Alger à La Madeleine, sont prometteuses. D'autant plus qu'elles seront proposées en prêt social location accession (PSLA) c'est-à-dire que les ménages qui respectent le plafond de ressources du prêt à taux zéro pourront acquérir leur logement après en avoir été locataires. Ainsi, les maisons seront vendues environ 1 994 E TTC/m².

Et ce n'est pas tout : juste à côté, huit logements collectifs en R + 2 vont être aménagés par Lille Métropole à destination, là aussi, des revenus modestes qui seront soumis à un plafond de ressources. On comptera 2 T2, 5 T3, et 1 T4 (respectivement 56, 72 et 91 m²) avec des loyers oscillant entre 284 et 460 E. On retrouvera le mélange terre cuite, briques et bois. « *C'est la culture architecturale du Nord* », a remarqué le maire de La Madeleine, Sébastien Leprêtre, hier, lors de la pose de la première pierre. « *Nous avons fait le choix d'utiliser le dispositif d'accession sociale à la propriété et pour que ce soit possible nous avons cédé le terrain des maisons pour un euro symbolique.*

» Par ailleurs, a insisté l'élu, l'ambition du chantier est « *qualitative* ». « *Le bâtiment n'est qu'en R + 2 et tout est construit dans un souci d'économie d'énergie.* » Ce que confirme Jean-Yves Lenne, président du directoire de Logis Métropole : « *Nous nous sommes engagés à respecter une démarche environnementale et aussi à plafonner les prix de vente à 80 % du plafond PSLA.* » La livraison des dix-sept nouveaux logements est prévue pour le troisième trimestre 2010. • S. LEF.