

Des fondations solides et pérennes

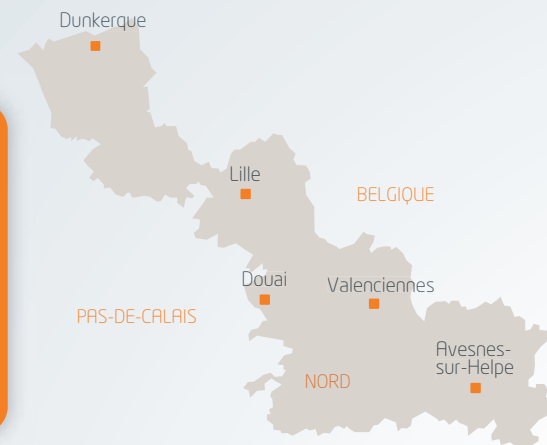


Créée en 1928 par 5 chefs d'entreprise de la métropole lilloise, la société coopérative Mon Abri permet alors aux ménages à revenus modestes, d'accéder à la propriété ; depuis 80 ans, Mon Abri produit des logements confortables, en mobilisant les financements les plus adaptés pour le compte des futurs propriétaires, et en simplifiant leurs démarches administratives. Mon Abri est devenu un opérateur reconnu dans le domaine de l'accession à la propriété.

En 1969, devant l'accroissement des besoins en logements locatifs, Mon Abri fonde Logis Métropole qui devient rapidement un acteur significatif du développement de l'habitat social. Logis Métropole axe son activité de construction vers la réalisation de logements destinés à la location, gère aujourd'hui près de 7 000 logements et emploie 90 personnes.

En 2009, dans la perspective de moderniser et d'accentuer leur démarche d'intérêt économique général, de rester des sociétés libres et autonomes, d'enrichir leurs métiers, de renforcer leur positionnement et d'accroître leur offre, Logis Métropole et Mon Abri sont regroupées sous une structure commune : le groupe Ldev, opérateur global de l'immobilier.

- 7 000 logements
- sur 35 communes
- production annuelle de 200 logements
- 250 logements rénovés chaque année
- 90 salariés



- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● ARMENTIÈRES ● ATTICHES ● AWINGT ● BONDUES ● BOURGHELLES ● BOUVINES ● CARVIN | <ul style="list-style-type: none"> ● COMINES ● DUNKERQUE ● FLEURBAIX ● LAMBERSART ● LA MADELEINE ● LESQUIN ● LILLE | <ul style="list-style-type: none"> ● LOMME ● LOOS ● MARCO-EN-BAROEUL ● MARQUETTE ● MONS-EN-BAROEUL ● MONS EN PÉVÈLE ● NEUVILLE EN FERRAIN | <ul style="list-style-type: none"> ● PÉRENCHIES ● PÉRONNE EN MÉLANTOIS ● RONCQ ● ROUBAIX ● TOURCOING ● SAINT AMAND LES ERLUX ● SAINT ANDRÉ | <ul style="list-style-type: none"> ● SAINTES ● STEENWERCK ● TEMPLEUVE ● VILLENEUVE D'ASCO ● WAMBRECHIES ● WAVRIN ● WERVICQ |
|---|---|--|---|---|

Contacts

Jean-Yves LENNE
Directeur Général Ldev
Président du Directoire Logis Métropole
Tél. 03 20 14 72 71
jylenne@groupe-Ldev.com

Angélique BOUTELEUX
Assistante Direction Générale
Communication interne et externe
Tél. 03 20 14 72 71
abouteleux@groupe-Ldev.com

Bruno CAVALLAR
Directeur Immobilier
Tél. 03 20 14 72 77
bcavallar@groupe-Ldev.com

Albane DESPRETZ
Responsable
des Ressources Humaines
Tél. 03 20 14 72 92
adespretz@groupe-Ldev.com

Stéphanie POINSOT
Responsable Contrôle de Gestion
Tél. 03 20 14 73 86
spoinsot@groupe-Ldev.com

Daniel VANDEWIELE
Directeur Général Mon Abri
Directeur Financier
Tél. 03 20 14 72 71
dvandewiele@groupe-Ldev.com

Patrick TRANCHANT
Directeur Clientèle
Tél. 03 20 14 72 87
ptranchant@groupe-Ldev.com

Henri DE MEREUIL
Responsable Juridique
Tél. 03 20 14 72 84
hdemereuil@groupe-Ldev.com

Dominique HUDZIAK
Responsable
des Systèmes d'Informations
Tél. 03 20 14 72 83
dhudziak@groupe-Ldev.com



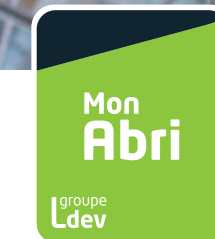
176, rue du Général de Gaulle - B.P. 12 - 59561 LA MADELEINE CEDEX
Tél. : 03 20 14 72 88 - Fax : 03 20 14 72 73

www.groupe-Ldev.com



Des valeurs partagées, une ambition COMMUNE...

P O L E N - Tél. 03 20 14 72 88 - Fax 03 20 14 72 73 - Crédits photos : ©Getty Images, ©iStockphoto



... accroître notre **intervention citoyenne**, avec une structure et une organisation **renforcées**



Maurice TACQUET
Président



Jean-Yves LENNE
Directeur Général
Tél. 03 20 14 72 71
jylenne@groupe-Ldev.com

Moderniser et accentuer **notre démarche d'intérêt général**, contribuer activement au **développement urbain**, veiller à la **satisfaction de nos clients**, apporter à nos partenaires collectivités locales et territoriales, **une offre globale** en termes de conception, d'aménagement, de production et de gestion de logements, a nécessité **la consolidation de nos structures et de nos organisations**.

Dans cette perspective, Logis Métropole pour l'activité locative et Mon Abri pour l'accession sociale à la propriété, ont été regroupées sous une structure commune, **Ldev**.

Le **groupe Ldev**, s'attache à développer des programmes immobiliers en portant une attention particulière **au choix des sites**, en recherchant **les meilleurs compromis d'équipement et de confort** afin que nos concitoyens les moins favorisés puissent évoluer dans un environnement et un habitat de qualité.

Nous souhaitons que nos logements soient, pour leurs occupants, porteurs **d'une promesse de vie meilleure** et nous nous engageons à apporter notre professionnalisme, notre disponibilité et notre implication au quotidien, pour que l'habitat social devienne **l'habitat d'une société tolérante et solidaire**.

De plus, en tant que membre du Groupe OXALIA, nous permettons aujourd'hui l'accès à une offre de **45 000 logements locatifs** implantés sur plus de **400 communes du Nord, du Pas-de-Calais et de la Picardie** et créons **une nouvelle dynamique au service de ces territoires** en nous engageant ensemble dans une politique ambitieuse de l'habitat.

Placer la vie au cœur de notre stratégie, développer et offrir des logements où il fait bon vivre, être partenaire de projets ambitieux et innovants, voilà notre philosophie. Pour nous, il s'agit de **Construire, pour La Vie**.



Apporter à nos locataires une offre à haut niveau de service



Richard NOWIK
Président du Conseil de Surveillance



Jean-Yves LENNE
Président du Directoire
Tél. 03 20 14 72 71
jylenne@groupe-Ldev.com



Faciliter et embellir la vie quotidienne de nos clients, **favoriser la mixité sociale** des quartiers et l'insertion au travers de logements agréables à vivre est une préoccupation majeure de Logis Métropole.

A la ville comme à la campagne, nous veillons à proposer des logements confortables à **proximité immédiate des bassins d'emploi et des grands axes de communication**.

Nous garantissons à l'ensemble de nos locataires :

- **un accueil personnalisé** par un Gestionnaire de Site ;
- **une mobilité à la carte**, au sein de notre patrimoine, pour les locataires dont le statut familial évolue ;
- **une optimisation du confort quotidien** par la présence d'un Agent de Maintenance et de Sécurité sur chaque résidence ;
- **une attention particulière à l'égard de chaque situation** individuelle ou de chaque problème spécifique, en vue d'une solution rapide ;
- **la prise en compte efficace des demandes d'intervention** grâce à **un service client intégré, disponible par téléphone 7j/7, 24h/24**.

Permettre l'accession à la propriété, en sécurisant les acquéreurs



Yvon LECOQ
Président du Conseil d'Administration



Daniel VANDEWIELE
Directeur Général
Tél. 03 20 14 72 71
dvandewiele@groupe-Ldev.com



L'activité de Mon Abri répond au souhait des familles de disposer d'un logement qui leur appartienne.

Au moyen des dispositifs fiscaux appropriés ouvrant droit au taux réduit de la TVA, notre offre porte sur des logements familiaux adaptés aux besoins de chaque accédant, dans **des conditions de prix accessibles** aux revenus modestes.

Chaque client bénéficie **d'une assistance au montage de son dossier** et au **financement optimal** de son projet, grâce aux partenariats noués avec les organismes bancaires à sensibilité sociale.

Au-delà de l'engagement à livrer dans les délais convenus, des logements strictement conformes aux engagements contractuels, Mon Abri sécurise la démarche de tout nouvel accédant à la propriété, en minimisant les risques liés aux aléas de la vie par :

- **une assurance revente**, garantie par une police d'assurance souscrite au profit de l'acheteur ;
- **une garantie de rachat du bien** ;
- **une garantie de relogement** au profit de la famille.



Construire durablement

Impliqué au quotidien dans **une démarche éco-citoyenne**, le groupe Ldev inscrit son développement au cœur des enjeux environnementaux :

- en faisant le choix d'une **architecture parfaitement intégrée** au patrimoine urbain **des communes partenaires** ;
- en choisissant de **construire des bâtiments sous label CERQUAL, HPE, TPHE ou BBC** ;
- en saisissant, lors des travaux d'entretien ou de rénovation, l'opportunité d'améliorer **le classement énergétique de chaque logement** ;
- en **contrôlant l'étalement urbain** par une optimisation des possibilités constructibles de chaque sol ;
- en **veillant à l'empreinte écologique** de chaque nouvelle opération ;
- en **sensibilisant les locataires aux comportements "éco-citoyens"** dans le cadre d'une meilleure gestion des énergies et de l'eau pour, à la fois réduire les charges locatives et préserver l'environnement.

C'est dans le cadre d'un **engagement social pérenne et responsable** que le groupe Ldev fait évoluer son offre de logements diversifiée, visant à satisfaire les personnes à revenus modestes, les personnes âgées, les personnes à mobilité réduite ainsi que les étudiants.



Le Bizet
Résidence Les Portes de France
Avenue Léon Blum
91 logements en location



Marçq-en Barœul
Résidence Lespierre
14, Rue Philippe Noiret
18 logements en accession



Dunkerque
Résidence Chantiers de France
35, Rue des Terres-Neuves
25 logements en location

- Logements familiaux traditionnels
- Logements pour jeunes
- Logements étudiants
- Logements personnes âgées
- Logements adaptés personnes handicapées
- Hébergement d'urgence
- Hébergement de stabilisation
- Hébergement d'insertion
- Résidences sociales
- Maisons relais